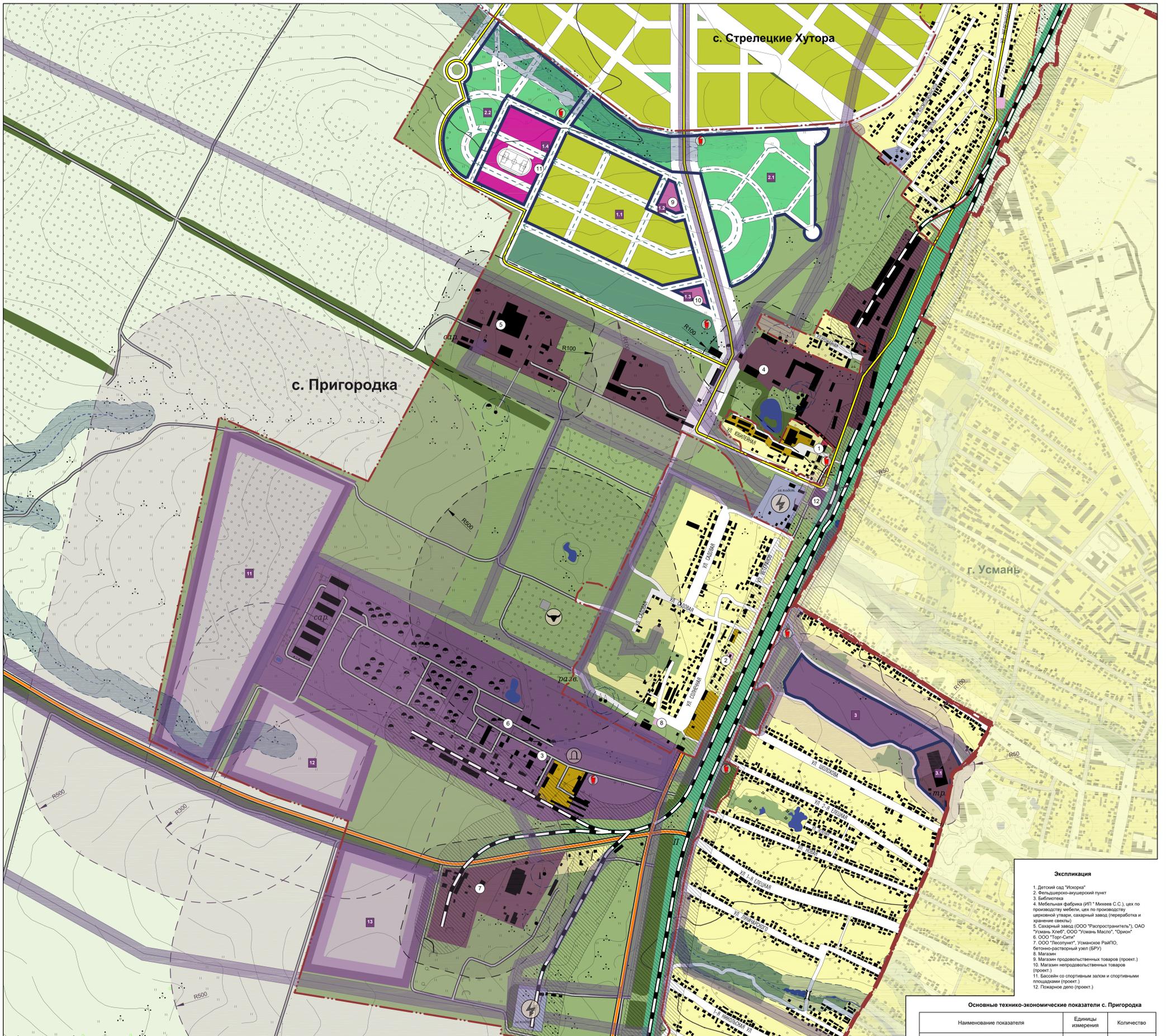




Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Пригородка



- Экспликация**
1. Детский сад "История"
 2. Фельдшерско-акушерский пункт
 3. Библиотека
 4. Мебельная фабрика (ИП "Микова С.С.), цех по производству мебели, цех по производству церковной утвари, сахарный завод (переработка и хранение свеклы)
 5. Сахарный завод (ООО "Распространитель"), ОАО "Усмань Хлеб", ООО "Усмань Масло", "Орбон"
 6. ООО "Топ-Сити"
 7. ООО "Лисолунт", Усманское РайПО, бетоно-растворный узел (БРУ)
 8. Магазины
 9. Магазины продовольственных товаров (проект.)
 10. Магазины непродовольственных товаров (проект.)
 11. Бассейн со спортивным залом и спортивными площадками (проект.)
 12. Пожарное депо (проект.)

Основные технико-экономические показатели с. Пригородка

Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2032 г)	чел.	3200
Общая площадь земель в установленных границах	га	707,78
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-	152,6
- 2-4 эт. секционная застройка	-	5,4
- усадебная застройка	-	147,2
- коллективные сады и дачи	-	-
- общественно-деловая зона, в том числе:	-	7,19
- учреждения образования	-	-
- производственная зона	-	109,9
- коммунально-складская зона	-	7,5
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-	0,1
- зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	-	385,49
- с/х предприятия	-	-
- рекреационная зона, в том числе:	-	35,0
- зеленые насаждения общего пользования	-	35,0
- зона специального назначения, в том числе:	-	10,0
- кладбища	-	-
- санитарно-защитные насаждения	-	10,0
- иные территории	-	-

Внесение изменений по постановлению адм. СГП № 641 от 03.12.2019

Условные обозначения

<p>Границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> Проект: [Red dashed line] Сущ.: [Black dashed line] поселений населенных пунктов планируемых площадок <p>Функциональные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилые зоны: <ul style="list-style-type: none"> Зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Зоны образования и просвещения: <ul style="list-style-type: none"> Зоны дошкольного, начального и среднего образования Общественно-деловые зоны: <ul style="list-style-type: none"> Зоны обслуживания местного значения Зоны спортивных, спортивно-зрелищных объектов Производственные зоны: <ul style="list-style-type: none"> Зоны промышленных, коммунальных, предприятий и транспортных кооперативов III класса опасности (500-300 м) Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных кооперативов IV-V класса опасности (100-50 м) Зоны инженерных и транспортных инфраструктур: <ul style="list-style-type: none"> Зоны магистральной, уличной и дорожной Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры Зона железной дороги Рекреационные зоны: <ul style="list-style-type: none"> Зоны зеленых насаждений общего пользования Зоны зеленых насаждений специального назначения Зоны сельскохозяйственного использования: <ul style="list-style-type: none"> Зоны сельскохозяйственных угодий за границами населенных пунктов Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта Зоны объектов сельскохозяйственного назначения Зоны специального назначения: <ul style="list-style-type: none"> Зоны режимных объектов ограниченного доступа Зоны аэрополигонов 	<p>Зоны с особыми условиями использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> Водоохраняемые зоны (50 м) Санитарно-защитные зоны Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м) Охраняемые зоны ЛЭП Санитарно-защитная зона железной дороги (100 м) <p>Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> Автомобильные дороги регионального значения Автомобильные дороги местного значения Главные улицы Прочие улицы и проезды Железная дорога Мост Ж/д переезд Электростанция Светофор Памятник Контейнерная площадка ТБО <p>Инженерная подготовка территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> Открытые водостоки Локальные очистные сооружения <p>○ Номер по экспликации ■ Номер проектируемой площадки</p>
---	---